

Propuesta para Inversionistas 2025

Proyecto Agro-Inmobiliario Tecnológico y Educativo

www.redfarm.tech





Introducción

Red Farm Tech (RFT) es un proyecto único que combina agroindustria de alta tecnología, desarrollo inmobiliario premium y educación en emprendimiento. Con una visión integral, RFT ofrece una oportunidad de inversión atractiva tanto para inversionistas sofisticados como para nuevos inversionistas, gracias a su modelo de negocio escalable y sostenible.

Sobre Nosotros

En **RFT** estamos convencidos que existe para transformar la industria agrícola mediante un modelo sostenible e innovador, integrando la economía digital con la producción agrícola para generar valor tanto para inversionistas como para clientes.

A través de su propio modelo Agro 4.0, **RFT** distribuye los recursos de su ecosistema de manera eficiente, asegurando inversiones sostenibles, rentables y seguras. Además, brinda acceso exclusivo a oportunidades de inversión con un portafolio moderno y predecible, incluyendo **viviendas premium de lujo con fácil acceso, última tecnología y alta plusvalía**, garantizando una **rentabilidad superior**.

RFT proporciona a sus clientes formas efectivas de recibir dividendos de proyectos productivos y ofrece a los inversionistas un modelo de negocio confiable y rentable. Sus fundadores son empresarios con experiencia internacional, lo que garantiza la solidez y viabilidad del proyecto.



Nuestro Equipo



**Ing. Gerardo
Villarreal**



**Ing. Miguel
Alvarado**



Lic. Kenn Krusck



Ing. Gerardo Villarreal

- **Liderazgo en Infraestructura:** Coordinó la construcción de pistas del **Nuevo Aeropuerto Internacional de México**, uno de los proyectos más grandes y complejos del país.
- **Experiencia en Gestión:** Ha supervisado más de **200 obras de infraestructura pública** en la alcaldía **Cuauhtémoc** de la Ciudad de México, garantizando eficiencia y calidad en proyectos de gran escala.
- **Innovación en Ingeniería:** Publicó investigaciones sobre **interacción suelo-estructura en edificios altos**, contribuyendo al avance de la ingeniería civil en México.





Ing. Miguel Alvarado

- **Financiamiento de Alto Impacto:** Recaudó más de **5 millones de dólares** para un fondo de inversión en la nueva economía digital, demostrando su capacidad para atraer capital sofisticado.
- **Experiencia en Tecnología y Alimentos:** Ha liderado proyectos en la industria alimentaria y de tecnologías de pago, integrando innovación en sectores tradicionales.
- **Mentoría y Emprendimiento:** Autor del libro “**La Gran Mentira**” y conferencista reconocido en el ecosistema emprendedor de Hispanoamérica.



Lic. Kenn Krusck

- **Impacto Social:** Promovió el emprendimiento de impacto social en México a través de su empresa **Y AMO ESTAR OK.COM**, combinando inversión con responsabilidad social.
- **Experiencia en Finanzas Corporativas:** Conferencista en temas financieros, incluyendo presentaciones en la **BMV** y la **Cámara de Diputados de México**.
- **Innovación en Emprendimiento:** Autor del libro “**Emprendimiento sinérgico asistido para personas con discapacidad**”, destacando su enfoque inclusivo en los negocios.



Ecosistema

Vivienda



Agro 4.0



Academia RFT



Plataforma Digital



- Metaverso
- App
- NFT's
- Paak Coin

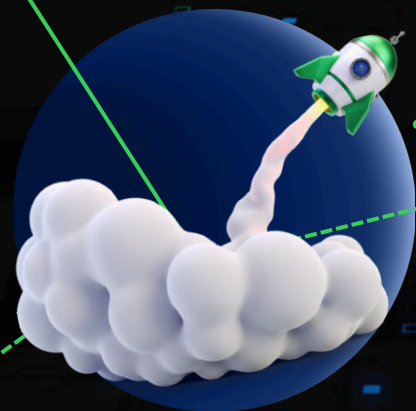


Hoja de Ruta

2023 INICIO EXITOSO



2024 CRECIMIENTO ACTIVO



2025 CRECIMIENTO ESTABLE



2026 ECOSISTEMA DIGITAL



2023 Inicio Exitoso

Logros Realizados:

1. Terminación del Modelo y Ecosistema de RFT:

- Se completó el diseño del modelo de negocio y el ecosistema de **RFT**, integrando **agroindustria 4.0**, **desarrollo inmobiliario premium** y **educación en emprendimiento**.

2. Definición de Alcance y Beneficios del Sistema:

- Se establecieron los alcances del proyecto, incluyendo la producción de **jitomate orgánico**, la construcción de **viviendas premium** y la creación de una **plataforma digital** para la gestión de inversiones.

3. Acuerdos con Empresas y Alianzas Estratégicas:

- Se firmaron acuerdos con empresas líderes en tecnología agrícola y desarrollo inmobiliario, así como con profesionales clave para el desarrollo del sistema.

4. Validación del Modelo y Necesidades del Mercado:

- Se validó el modelo de negocio a través de estudios de mercado, confirmando la demanda de **productos orgánicos** y **propiedades de lujo** en zonas de alta plusvalía.



2024 Crecimiento Activo



Logros Realizados:

1. Inicio del Desarrollo de la App del Ecosistema RFT:

- Se inició el desarrollo de la **aplicación móvil** que permitirá a los inversionistas interactuar con el proyecto, gestionar inversiones y acceder a información en tiempo real.

2. Firma de Acuerdos para Propiedades en Zonas de Alta Plusvalía:

- Se firmaron acuerdos para la adquisición de terrenos en **Yucatán, Querétaro y Estado de México**, zonas estratégicas para el desarrollo de **invernaderos 4.0** y **viviendas premium**.

3. Mejoras al Modelo de Negocio y Ecosistema:

- Se realizaron ajustes al modelo de negocio basados en feedback de inversionistas y expertos, optimizando la **rentabilidad** y **escalabilidad** del proyecto.

4. Visitas a Sitios de Interés Inmobiliario:

- Se realizaron visitas a los terrenos adquiridos y a zonas de interés para futuras expansiones, confirmando su potencial de **plusvalía** y **rentabilidad**.

5. Creación de la Empresa RFT:

- Se formalizó la creación de **RFT Kapital SAPI de CV (RFT)** como una empresa legalmente constituida, lista para operar y recibir inversiones.

6. Adjudicación de Terrenos:

- Se otorgaron más de **200 hectáreas** con un valor superior a **50 millones de dólares**, consolidando la base física del proyecto.



2025-2026 Crecimiento Estable y Ecosistema Digital

Objetivos

1. **Instalación de Invernaderos 4.0** en Yucatán, Querétaro, Puebla, Hidalgo y Estado de México.
2. **Lanzamiento de la App y Plataforma Digital** para gestión de inversiones y plataforma educativa.
3. **Tokenización de Propiedades** mediante blockchain.
4. **Obtención de Certificaciones Internacionales** (Global G.A.P. y México Calidad Suprema).
5. **Expansión y Desarrollo de Viviendas Premium** con alta plusvalía y rentabilidad en Quintana Roo, Baja California Sur, Querétaro y Yucatán.
6. **Establecimiento de la Academia RFT** para formación de emprendedores en proyectos sostenibles y con tecnología 4.0.
7. **Campañas de Marketing Global** para posicionamiento internacional.
8. **Generación de Flujos de Efectivo** a través de trading en mercados digitales.
9. **Expansión de nuevas alianzas** clave en el sector público, privado y educativo para el desarrollo de los nuevos negocios.
10. **Gestión de Financiamientos** para aceleración de proyectos.
11. **Operación, Puesta a Punto y Comercialización del Jitomate** con logística nacional e internacional.

¿Por qué Jitomate?

- 9.5% crecimiento sostenido en los últimos 10 años.
- Produce 3.3 millones de toneladas anuales (MMt) - 48% p/exportación y 42% nacional.
- México es el líder mundial de exportación de jitomate con 25% del mercado.
- El Jitomate (Tomate Rojo) representa el 3.46% del PIB
- En 2030 incrementará la producción nacional a 7.56 MMt, es decir, una tasa de crecimiento del 125.8%, destinando 2.06 MMt al consume nacional y 5.50 MMt a las exportaciones.
- Oportunidades de "0%" arancel en EUA, Canadá, Japón y Chile por los tratados de libre comercio.
- México exporta principalmente a los Estados Unidos, con un superávit comercial de 2,306 millones de dólares en 2021, y ventas a países como Canadá, Japón, Emiratos Árabes, Emiratos Árabes Unidos, Bélgica y Singapur, entre otros mercados.
- Cerca de 52,000 Ha sembradas de jitomate en el país.



¿Por qué Invertir en Bienes Raíces en México?

Zonas de Alta Plusvalía y Oportunidades de Crecimiento

1. México: Un Mercado en Crecimiento:

- México es uno de los países con mayor **crecimiento inmobiliario** en América Latina, con una **plusvalía promedio del 8% anual** en zonas estratégicas.
- Estados como **Yucatán, Quintana Roo, Estado de México, Ciudad de México y Querétaro** han experimentado un **crecimiento exponencial** en la demanda de propiedades residenciales y comerciales.

2. Zonas de Alta Plusvalía:

- **Yucatán y Quintana Roo:** Gracias al turismo y la inversión en infraestructura, estas regiones han visto un aumento del **12% en el valor de las propiedades** en los últimos 5 años.
- **Estado de México y Querétaro:** Con una creciente industrialización y desarrollo urbano, estas zonas ofrecen **oportunidades únicas** para inversiones a largo plazo.
- **Ciudad de México:** Como el centro financiero del país, la CDMX sigue siendo un **mercado inmobiliario robusto** con altos retornos.

3. Tierras Productivas y Desarrollo Inmobiliario:

- La combinación de **tierras productivas** con desarrollos inmobiliarios de lujo ofrece una **doble rentabilidad**: ingresos agrícolas y plusvalía inmobiliaria.
- Proyectos como RFT garantizan **certidumbre y retornos sólidos** al combinar ambas estrategias.

¿Porqué Tecnología y Educación?

Innovación y Formación para las Nuevas Generaciones

1. Tecnología 4.0 en la Agroindustria:

- La **agricultura de precisión** y los **invernaderos 4.0** están revolucionando la producción agrícola, permitiendo una **mayor eficiencia y sostenibilidad**.
- Proyectos como RFT integran **blockchain, IoT y automatización** para garantizar la **trazabilidad y calidad** de los productos.

2. Educación y Emprendimiento:

- La **Academia RFT** forma a las nuevas generaciones en **proyectos sostenibles y tecnología 4.0**, creando un ecosistema de **emprendedores innovadores**.
- Este enfoque no solo asegura la **continuidad del proyecto**, sino que también contribuye a la **seguridad alimentaria global**.

3. Megatendencias Actuales:

- **Seguridad Alimentaria:** Con una población global en crecimiento, la demanda de alimentos sostenibles y de alta calidad es una **megatendencia imparable**.
- **Bienes Raíces y Tecnología:** La combinación de desarrollos inmobiliarios con tecnología agrícola ofrece una **oportunidad única** para inversiones de alto impacto.



¿Por qué buscamos Inversionistas?



COMPRA DE PROPIEDADES



INFRAESTRUCTURA DEL INVERNADERO



COMERCIALIZACIÓN & MARKETING



DESARROLLO DE LA BLOCKCHAIN



DESARROLLO DE LA APP



TRADING EN ACCIONES Y MERCADOS DIGITALES



Uso de los Fondos de Inversión

Desarrollo Inmobiliario y Montaje de Invernaderos

Compra-Venta de Propiedades:

Adquisición de terrenos en zonas de alta plusvalía en estados como Yucatán (YUC), Hidalgo (HGO), Querétaro (QRO), Estado de México (MEX), Oaxaca (OAX) y otros.

Desarrollo de propiedades de lujo que combinan residencial premium con infraestructura agrícola tecnológica.

Beneficio: Aprovechamiento del crecimiento inmobiliario en zonas estratégicas, generando plusvalía y rentabilidad a largo plazo.

Montaje de Invernaderos 4.0:

Instalación de invernaderos de 50 hectáreas con tecnología avanzada (control climático, riego automatizado, monitoreo remoto).

Producción anual estimada: 1,746,000 kg de jitomate orgánico por módulo.

Beneficio: Alta productividad y acceso a mercados internacionales con certificaciones Global G.A.P. y México Calidad Suprema.



Campañas de Marketing y Desarrollo Tecnológico

Promoción Global y Tecnología de Vanguardia

Campañas de Marketing:

Nacional e Internacional: Promoción del proyecto a través de eventos presenciales, virtuales y redes sociales.

Contenido Viral: Videos de alto impacto que resalten los beneficios del proyecto para inversionistas y consumidores.

Beneficio: Posicionamiento de RFT como líder en agroindustria tecnológica y desarrollo inmobiliario premium.

Desarrollo Tecnológico:

Blockchain y Tokenización: Implementación de un modelo blockchain para la tokenización de propiedades, permitiendo inversiones fraccionadas y mayor liquidez.

App y Plataforma Digital: Desarrollo de aplicativos para NFT's, módulos de la App del proyecto, interfaces de pago y conexión con la plataforma digital.

Beneficio: Innovación tecnológica que atrae a inversionistas sofisticados y facilita la gestión de inversiones.



Generación de Flujos y Trading Estratégico

Maximización de Recursos y Rentabilidad

Trading en Mercados Digitales:

Asignación de una parte de los recursos a trading en acciones y mercados digitales, aprovechando la experiencia previa en emprendimientos similares.

Estrategia: Inversiones a corto y mediano plazo para generar flujos de efectivo mientras se desarrollan los prototipos de infraestructura.

Beneficio: Diversificación de ingresos y reducción de riesgos financieros.

Flujos de Efectivo:

Los recursos generados a través del trading se reinvertirán en el proyecto para acelerar el desarrollo de infraestructura y tecnología.

Beneficio: Mayor liquidez y capacidad de respuesta ante oportunidades de mercado.



3 Paquetes de Inversión a 24 meses



N1

50k a 5 MDP
(5k – 250k USD)

1.5x

N2

5 a 20 MDP
(250K – 1 MDD)

1.75x

N3

>20 MDP
> 1 MDD

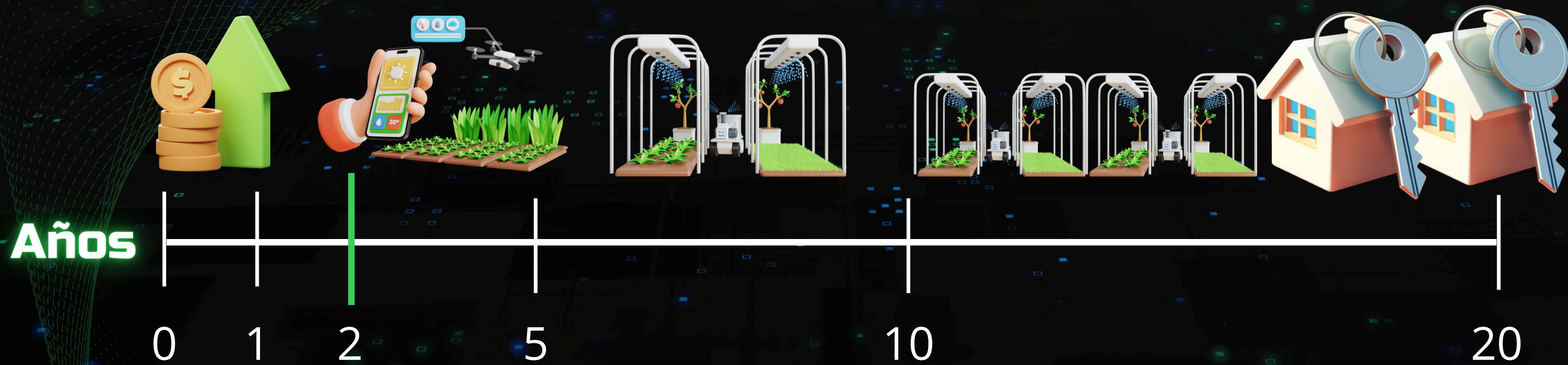
2x

MONTO BUSCADO
100 MDP – 5 MDD

- Contrato de asociación por inversión
- Garantía contractual con las mismas propiedades



Retorno de Inversión



Retorno de Inversión (ROI)

Y un Beneficio Exclusivo: CashBack Hipotecario

En **RFT**, no solo ofrecemos un **retorno de inversión** atractivo calculado a **24 meses**, sino que también hemos diseñado un **beneficio exclusivo** que revoluciona el mercado agroinmobiliario: el **CashBack Hipotecario**. Este innovador producto, único en México y el mundo, garantiza que los inversionistas que adquieran propiedades a través de nuestro ecosistema recibirán un **reembolso de su capital invertido** al final del periodo financiado de 20 años.

¿Por qué es un diferenciador clave?

Innovación sin Precedentes: El CashBack Hipotecario es un concepto pionero que no existe en ningún otro proyecto agroinmobiliario a nivel global. Combina la seguridad de una inversión tradicional con un beneficio adicional que maximiza el retorno.

Doble Rentabilidad: Además de la **plusvalía generada por las propiedades** y los ingresos agrícolas, los inversionistas recuperan su capital inicial, lo que convierte a RFT en una de las inversiones más seguras y rentables del mercado.

Certeza y Tranquilidad: Este modelo no solo asegura un flujo de efectivo constante durante los 20 años, sino que también devuelve el capital invertido, brindando una tranquilidad financiera sin igual.

En **RFT**, no solo invertimos en tierras y tecnología; invertimos en el futuro de nuestros clientes, ofreciendo beneficios que marcan la diferencia en el mundo de las inversiones agroinmobiliarias.



Beneficios Extra Club Privado de Inversión

- Oportunidades exclusivas de inversión en los lanzamientos de los nuevos ecosistemas de **RFT**.
- Lugares VIP en eventos presenciales privados en México.
- Token´s exclusivos en el lanzamiento del ecosistema digital que podrán redimirlos en eventos premium en México.
- Seguros adicionales y promocionales.



En Red Farm Tech

Impulsamos y creemos en la **RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA**



Invirtamos en el Futuro con RFT

Innovación, Sostenibilidad y Alta Rentabilidad

Resumen de Oportunidades:

Bienes Raíces: Zonas de alta plusvalía en México con **crecimiento garantizado**.



Tecnología y Educación: Proyectos innovadores que combinan **agricultura 4.0** con formación de emprendedores.



Retornos Sólidos: Margen de utilidad del **25%** y retorno de inversión en **24 meses** en **proyectos sólidos**.





Bienvenido al Ecosistema del futuro